

住宅ローンの金利情報



金利軽減適用条件と金利軽減率は、はじめに固定金利を選択した場合と、変動金利を選択した場合とは異なりますので、それぞれご自分の希望に沿ったものをお選びください。

はじめに特約固定金利を選択した場合の金利軽減適用条件と、金利軽減率

(金利基準日 平成24年2月1日現在)

金利軽減適用条件		金利軽減率 (当初特約固定金利を選択した場合)	特約固定期間 終了後の 金利軽減率
一律		1.2%軽減	0.5%軽減 (特約固定金利を再選択した場合のみ)
いずれかに該当する方	給与振込 ご本人が当JAにて給与振込または、年金振込、農産物代金振込をご利用中、または今後ご利用いただける方	0.5%軽減	給与振込 0.5%軽減
	自己資金20%以上 住宅取得・建築資金の20%以上を自己資金で取得される方		自己資金20%以上 軽減はなくなります
環境配慮型住宅 次の環境配慮型住宅を採用される方 ○エコウィル ○エコジョーズ ○エネファーム ○オール電化 ○太陽光発電システム ○耐震住宅または免震住宅 ○CASBEE (B+以上)		0.1%軽減	軽減はなくなります。
最大軽減適用金利 (上記の合計)		店頭金利から 最大 1.8%軽減	再選択時の店頭金利から 最大 1.0%軽減

当初の特約固定金利選択期間が終了したら

※特約固定金利終了後、自動的に変動金利となります。その場合、「給与振込」の軽減のみになります。

参考実行金利 2月1日現在 ※最大軽減した場合の金利	3年固定で
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 店頭金利 3年固定 2.65% 5年固定 2.70% 10年固定 2.85% </div>	0.85%
	5年固定で
	0.90%
	10年固定で
	1.05%

※別途、保証料が必要です。

※金利軽減適用条件について詳しくは、各支店にお尋ねください。

※固定金利は変動、3年、5年、10年固定とお選びいただけます。