

フラット35

(住宅金融支援機構買取型)

愛知県下JA 平成24年2月のご融資金利

※金利は毎月改定します。

固定金利で
安心が続く!

最長35年・全期間固定

返済期間が20年以内の場合 2.08%

返済期間が21年以上の場合 2.38%

貸付手数料/52,500円(税込)別途
保証料不要、団信掛金別



- ◎ 将来にわたって返済計画を立てやすい全期間固定金利商品!
- ◎ 土地を含め購入価格の90%までのご融資が可能!(最高8,000万円まで)
- ◎ 保証料が不要! 任意繰上償還の手数料不要!

■ご利用いただける方/次のすべての条件を満たす方:①お申込日現在の年齢が70歳未満かつ完済時の年齢が80歳未満で安定した収入のある方。②日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。③年収に占める住宅ローンおよびその他すべてのお借入金にかかる年間返済額の割合が次の基準以下の方。<400万円未満の方は30%以下、400万円以上の方は35%以下>■お使いみち/お申込ご本人がお住まいになるための住宅建築資金、住宅購入資金。※お借換えにはご利用いただけません。■住宅の要件/検査機関による適合証明書の交付を受けることのできる住宅。■ご融資金額/100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建築費(購入価格)の9割以下。■ご融資期間/15年以上35年以下(60歳以上の方の場合は10年以上)■団体信用生命共済/原則「住宅金融支援機構団信」にご加入いただきます。※団信に加入されない場合は、窓口までご相談ください。■その他詳細は窓口までお問い合わせください。

★ご融資金利はお申込時点ではなく、お借入時点の金利が適用となります。

★住宅金融支援機構の買取条件への適合の他、愛知県信用農業協同組合連合会で行う審査の結果、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

お問い合わせは

JA愛知北 融資課 窓口まで



本商品は、JA愛知北が窓口となり愛知県信用農業協同組合連合会が貸付を行う、住宅金融支援機構の証券化事業を活用した住宅ローンです。ご融資実行と同時に住宅金融支援機構へ住宅ローンが譲渡され、住宅金融支援機構は譲り受けた債権を信託いたしますが、ご返済等のお手続きについてはJA愛知北が窓口となります。なお、ご融資したローン金利や返済期間などの融資条件が変わることはありません。